

DOCE MONTES DE PIEDAD Y LA CECA PONEN EN MARCHA UN PORTAL DE SUBASTAS DE JOYAS PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS PRENDARIOS

EN EL PRIMER MES DE FUNCIONAMIENTO SE HAN SACADO A
SUBASTA CERCA DE 200 LOTES DE JOYAS Y RELOJES

HASTA SEPTIEMBRE DE 2009, LOS MONTES DE PIEDAD
CONTABAN CON 437.262 PRÉSTAMOS EN VIGOR, UN 8% MÁS
QUE EN EL MISMO MES DEL AÑO ANTERIOR

CON 308 AÑOS DE EXISTENCIA, LOS MONTES CONSTITUYEN
LA ACTIVIDAD FINANCIERA REGLADA MÁS ANTIGUA DE ESPAÑA

La CECA y doce Montes de Piedad, todos ellos pertenecientes a Cajas de Ahorros, han puesto en marcha un portal de subastas por Internet, www.subastasmontes.es, dedicado a la liquidación de garantías de préstamos prendarios. Se trata de la primera aplicación de estas características con pujas *on-line*, cien por cien competitivas y que se efectúan en tiempo real.

El portal de subastas comenzó a funcionar el pasado mes de diciembre, en una primera fase de actividad pensada para perfeccionar el funcionamiento de la aplicación y la familiarización de su manejo por parte de los administradores de los Montes.

Desde su puesta en marcha se han sacado a la puja cerca de doscientos lotes, de los cuales se ha rematado aproximadamente el 85 por ciento. Los datos son aún provisionales, dado que en la actualidad se encuentran en periodo de subasta unos 150 lotes adicionales. En su mayor parte, los lotes han correspondido a joyas de oro; en segundo lugar, a joyas con piedras preciosas y, por último, a relojes de oro o de gama alta.

De las estimaciones sobre los lotes ya subastados, se desprende un primer dato de volumen de facturación, superior a los 100.000 euros y, lo que es más relevante, con un incremento sobre el precio de salida de los lotes superior al cincuenta por ciento.

**El sobreprecio
obtenido en las pujas
se devuelve al cliente
del Monte de Piedad**

Por las especiales características de los Montes de Piedad, instituciones crediticias sin ánimo de lucro asociadas a las Cajas de Ahorro, este sobreprecio se devuelve a los clientes una vez liquidado el préstamo.

Se cumple, de esta manera, con uno de los objetivos principales del proyecto del portal de subastas: dar a conocer y hacer más atractivos los Montes de Piedad a los ciudadanos, que pueden encontrar en esta actividad una alternativa de financiación interesante desde el punto de vista del precio, las garantías jurídicas y la posibilidad de recuperar sus joyas. En este sentido, el 95 por ciento de las joyas empeñadas en los Montes de Piedad es recuperado por sus propietarios, lo que significa que sólo el cinco por ciento restante sale a subasta. Por esta razón, las subastas, tanto presenciales como por Internet, no representan la actividad más relevante de los Montes, cuyo objetivo principal sigue siendo la concesión de préstamos en condiciones ventajosas para los clientes.

A 30 de septiembre de 2009, último dato disponible a la espera del cierre del ejercicio, los Montes de Piedad tenían concedidos 437.262 préstamos prendarios o pignoratícios por un valor superior a los 223 millones de euros. Esta cifra supone un incremento cercano al ocho por ciento en el número de préstamos y del trece por ciento en el volumen de crédito, en relación a los primeros nueve meses del año anterior.

**En 2008 y 2009, la
actividad de los
Montes ha crecido a
un ritmo que no se
registraba desde los
años 60**

En los dos últimos ejercicios, la actividad de los Montes de Piedad ha crecido en España a ritmos desconocidos desde la década de los años 60. Los efectos de la crisis en las economías domésticas es el factor que mejor explica, junto a otros como el incremento del precio del oro, el repunte en la actividad del crédito prendario de las Cajas.

En los aspectos de funcionamiento del portal, www.subastasmontes.es se basa en la denominada estrategia multicliente, es decir, cada uno de los doce Montes de Piedad que

Cada Monte gestiona sus lotes de forma totalmente autónoma para garantizar la transparencia y la competencia

forman parte del proyecto gestiona de manera autónoma sus lotes en todos los aspectos (precio de salida del lote, tiempo de permanencia en subasta, etc.). En el detalle de cada lote, el cliente del portal de subastas puede comprobar el Monte de Piedad al que pertenece, para conseguir una transparencia total del proceso y un incremento de la competencia.

El papel reservado a la CECA ha sido dotar al proyecto de la plataforma tecnológica necesaria, que incluye los sistemas de interconexión, de seguridad y de medios de pago electrónicos, así como administrar los servicios comunes del portal (soporte técnico, legal, etc.) y encargarse de su promoción y difusión.

El software de la aplicación de subastas ha sido desarrollado para la CECA por El Sendero-Caymasa, empresa tecnológica participada por Cajasol.

Cualquier internauta puede consultar el catálogo de lotes; para realizar pujas es necesario registrarse y aceptar las condiciones

El catálogo de los lotes a subastar puede consultarse de forma general o en detalle por cualquier internauta sin necesidad de registrarse en el portal. Mientras que si el usuario tiene intención de pujar por algún lote, es imprescindible darse de alta y aceptar las condiciones y normas de funcionamiento de la subasta.

Una vez efectuado el registro, se pueden hacer pujas de manera manual o automática, con precios personalizados o pujas máximas, que el sistema se encarga de gestionar por cuenta del usuario hasta el límite fijado por él. El historial de pujas queda reflejado en el detalle de cada lote mientras dura su subasta para consulta de cualquier usuario interesado, con el fin de garantizar una total transparencia.

En caso de resultar adjudicatarios del lote o lotes subastados, los clientes tienen la opción de abonar el importe mediante pago seguro, tarjeta de crédito asociada a una cuenta en banca electrónica, o en efectivo si se opta por la recogida en la oficina del Monte de Piedad que los puso en subasta.

Ahorro de costes, nuevos mercados y mayor competencia, principales ventajas para los Montes participantes

Para los Montes de Piedad participantes, la incorporación a la iniciativa conjunta del portal www.subastasmontes.es supone algunas evidentes ventajas como el ahorro de costes en la organización de las subastas, la superación geográfica de sus mercados tradicionales, con la incorporación de numerosos clientes potenciales; o el incremento de la competencia entre los

Montes, circunstancia que redundará en un mejor servicio a los clientes.

Con la iniciativa conjunta, los Montes de Piedad han querido poner la tecnología al servicio de la actividad financiera reglada más antigua que existe en España; en concreto, 308 años desde que se fundara el Monte de Piedad de Madrid, precursor de los que posteriormente se fundarían en casi todas las ciudades importantes de nuestro país y de las propias Cajas de Ahorro.